Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

04. decembra 2026

Návrh

na schválenie nájmu časti cesty Mestu Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
december 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 04. 12. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešného účelu - zriadenie dočasných spevnených plôch dočasnej svetelne riadenej križovatky v súvislosti s výstavbou mostného objektu cyklotrasy Píla – Zámocký park pre prepojenie cyklistickej a pešej infraštruktúry v oblasti, **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK**:

- **časť cestného telesa cesty II/503** – nachádzajúcu sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Malacky, konkrétne pozemku registra „E“ KN parc. č. 1047/1, o výmere 2.024 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2935 pre okres Malacky, obec Malacky, k.ú. Malacky a pozemku registra „E“ KN parc. č. 1047/20, o výmere 543 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2414 pre okres Malacky, obec Malacky, k.ú. Malacky - **v rozsahu nájmu 87,10 m^2**;

ktorá je určená výkresom č. 02 s názvom Situácia stavebnej úpravy „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ – plán organizácie dopravy počas výstavby, dočasná svetelne riadená križovatka, dočasné spevnené plochy, vypracovaným ViaCo s.r.o., sídlom Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky, IČO: 51994950 (ďalej len „situácia stavebnej úpravy“)

pre nájomcu **Mesto Malacky,** Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 **s nasledovnými podmienkami**:

a. predmetom nájmu je iba časť cesty II/503 v celkovom rozsahu 87,10 m^2 určenej situáciou stavebnej úpravy;
b. účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je preukázanie iného práva k predmetu nájmu podľa stavebného zákona – časti cesty II/503, ako aj zriadenie, prevádzka a odstránenie stavby s názvom „Dočasné spevnené plochy“ ako súčasť hlavnej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“;
c. nájom sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do odovzdania predmetu nájmu v pôvodnom stave, najdlhšie však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. Zastupiteľstvo BSK v súlade s čl. 16 bod 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK určuje nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a celý čas trvania nájmu;
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca zrealizuje a následne odstráni dočasnú stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 26.08.2026 a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 17.08.2026;
g. nájomca je povinný najneskôr do skončenia nájmu na vlastné náklady odstrániť „Dočasné spevnené plochy“ a obnoviť pôvodný stav predmetu nájmu; v prípade

omeškania s odovzdaním sa uplatňuje za každý deň omeškania zmluvná pokuta vo výške 100,- €,

h. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu, ako aj v prípade uplynutia doby nájmu bez splnenia povinnosti podľa písm. g), je prenajímateľ oprávnený dočasné konštrukcie odstrániť a obnoviť pôvodný stav predmetu nájmu na náklady nájomcu;

i. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B o d p o r ú č a

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky úkony spojené prípravou a podpisom nájomnej zmluvy.

T: v zmysle textu v časti A. uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Malacky sa obrátilo na Bratislavský samosprávny kraj a Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) so žiadosťou o **nájom komunikácie vo vlastníctve BSK počas realizácie stavby „Dočasné spevnené plochy“ ako súčasť hlavnej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“** (Príloha č. 1).

Mesto Malacky plánuje vybudovať cyklotrasu Píla – Zámocký park, ktorá prepojí cyklistickú a pešiu infraštruktúru pri mestskej športovej hale a rekreačný areál Zámockého parku. V rámci cyklotrasy sa vybuduje nový mostný objekt na vetve čiastočne mimoúrovňovej križovatky ciest II/503 a II/590. Počas výstavby mostného objektu bude nevyhnutné úplne uzavrieť predmetnú vetvu križovatky, čím sa obmedzia možné pohyby v križovatke. Nakoľko v okolí neexistujú vhodné obchádzkové trasy, mesto navrhlo zriadiť v predmetnom mieste dočasnú svetelne riadenú križovatku, ktorou by sa predmetné pohyby umožnili. Dočasné spevnené plochy budú vybudované pre potreby dočasnej križovatky. **Po ukončení výstavby sa obnoví premávka v bežnom režime**, odstránia sa dočasné konštrukcie spevnených plôch, dočasného svetelného signalizačného zariadenia a dočasnej prípojky NN. Dotknuté územie bude revitalizované a osadia sa zvodidlá v pôvodnom rozsahu.

Správa ciest BSK sa vyjadrila listom zo dňa 17.08.2026 vo forme súhlasného záväzného vyjadrenia k dokumentácii na ohlásenie stavby s podmienkami pre jednotlivé stavebné objekty (Príloha č. 2). Odbor dopravy Úradu BSK vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko dňa 26.08.2026, v ktorom uviedol podmienky realizácie (Príloha č. 3). Mesto Malacky tak žiada v zmysle predmetného stanoviska uzatvoriť zmluvu o prenájme časti cesty II/503 v rozsahu potrebnom na realizáciu dočasných spevnených plôch a svetelne riadenej križovatky po dobu realizácie. Rovnako Oddelenie správy majetku Úradu BSK vyjadrilo súhlas s realizáciou výstavby za podmienky dodržania požiadaviek uvedených v stanoviskách Správy ciest BSK a Odboru dopravy Úradu BSK.

Následne Správa ciest BSK listom zo dňa 29.09.2026 poskytla potrebné podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy. **Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatovala, že stavebník splnil všetky požiadavky kladené vlastníkom cesty na uzatvorenie zmluvy o nájme časti cestného telesa cesty v k.ú. Malacky v rozsahu nájmu 87,10 m^2** (Príloha č. 4). Pozemok pod cestou II/503 je vo vlastníctve Mesta Malacky a preto nie je predmetom nájmu. Grafické znázornenie rozsahu nájmu tvorí príloha č. 5 a ortofotosnímka tvorí prílohu č. 6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené schválením Zastupiteľstvom BSK.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m2/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Navrhujeme, aby bolo nájomné určené vo výške 1 Eur za celú dobu trvania nájmu, a to z dôvodov, že nájomcom je mesto Malacky, ktoré stavbu realizuje vo verejnom záujme. Dočasné spevnené plochy sa budú využívať výlučne na zabezpečenie plynulej cestnej premávky počas výstavby mostného objektu, aby nedošlo k úplnému obmedzeniu dopravy v danej lokalite. Mesto Malacky sa zaväzuje po skončení nájmu všetky dočasné konštrukcie odstrániť a dotknuté územie na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. **Zámer** prenajať časť cesty vyššie uvedeným spôsobom **BSK zverejnil dňa 10.11.2026** na svojej internetovej stránke – úradnej tabuli, ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie verejnoprospešného účelu - zriadenie dočasných spevnených plôch dočasnej svetelne riadenej križovatky v súvislosti s výstavbou mostného objektu cyklotrasy Píla – Zámocký park pre prepojenie cyklistickej a pešej infraštruktúry v oblasti.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti cesty II/503 v k.ú. Malacky ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Žiadosť o nájom pozemkov
2. Stanovisko SC BSK zo dňa 17.08.2026
3. Stanovisko Odboru dopravy BSK zo dňa 26.08.2026
4. Zaslanie podkladov zo strany SC BSK zo dňa 29.09.2026
5. Situácia stavebnej úpravy
6. Ortofotosnímka križovatky

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedkova 6
82712 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	OP/37638/2026/PAR	Mgr. Lenka Paráková	17. 09. 2026

Vec
Žiadosť o nájom majetku - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

V nadväznosti na doručené záväzné stanovisko BSK, odboru dopravy k ohláseniu stavby "Dočasné spevnené plochy" ako súčasť hlavnej stavby "Cyklotrasa Píla - Zámocký park", Malacky, si Vás v zmysle stanovených podmienok dovoľujeme požiadať o nájom majetku, a to časti cesty II/503 v rozsahu potrebnom na realizáciu dočasných spevnených plôch a dočasnej svetelne riadenej križovatky po dobu realizácie realizácie projektu.

Názov stavby: Cyklotrasa Píla – Zámocký Park
- časť stavby: Plán organizácie dopravy počas výstavby – Dočasná svetelne riadená križovatka
- názov objektu: Dočasné spevnené plochy – dokumentácia na ohlášku

Názov stavebníka: Mesto Malacky
Sídlo stavebníka: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003

Účel nájmu: Mesto Malacky plánuje budovať cyklotrasu Píla – Zámocký park, ktorá prepojí cyklistickú a pešiu infraštruktúru pri mestskej športovej hale a rekreačný areál Zámockého parku. V rámci cyklotrasy sa vybuduje nový mostný objekt na vetve čiastočne mimoúrovňovej križovatky ciest II/503 a II/590. Počas výstavby mostného objektu bude nevyhnutné úplne uzavrieť predmetnú vetvu križovatky, čím sa obmedzia možné pohyby v križovatke. Nakoľko v okolí neexistujú vhodné obchádzkové trasy, mesto navrhlo zriadiť v predmetnom mieste dočasnú svetelne riadenú križovatku, ktorou by sa predmetné pohyby umožnili. Predkladaná dokumentácia rieši dočasné spevnené plochy, ktoré sa pre potreby dočasnej križovatky musia vybudovať.

V prílohe pripájame technickú správu v pdf formáte a situačný nákres taktiež v pdf formáte. DWG súbor bude vzhľadom na jeho veľkosť zaslaný osobitne na emailovú adresu .....

V prípade, že bude potrebné čokoľvek doplniť, môžete kontaktovať ..... .

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
Primátor mesta

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Mesto MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 MALACKY

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje :	Dátum :
ÚVaŽP/2562/33204/2026/NUK	3173/174/2026/1180-44	Ing. Nagyová	17.08.2026

VEC: Záväzné vyjadrenie k dokumentácii na ohlásenie stavby **„Dočasné spevnené plochy“** ako súčasť hlavnej stavby ***„Cyklotrasa Píla – Zámocký park“***, pozemky reg. EKN **parc.č. 1047/1, 1047/20, k.ú. Malacky**

Mesto Malacky plánuje vybudovať cyklotrasu Píla – Zámocký park, v rámci ktorej je zahrnutý nový mostný objekt na vetve II/503. Počas výstavby mostného objektu bude nevyhnutné úplne uzavrieť predmetnú vetvu križovatky. Z dôvodu prepojenia vetiev križovatky, resp. umožnenia dopravných pohybov v križovatke sú navrhnuté dočasné spevnené plochy, ktoré sa pre potreby dočasnej križovatky musia zrealizovať.

Vybudovanie dočasnej úpravy v križovatke zahŕňa :
- dočasné spevnenie v čele rozpojenia cesty II/503 a vetvy v smere z Pezinskej ul. na Legionársku ulicu
- odstránenie časti existujúceho oceľového zvodidla
- zriadenie dočasného ostrovčeka
- realizáciu dočasne svetelne riadenej križovatky.

Na základe projektovej dokumentácie stavebných objektov (07/2026, hlavný inžinier projektant Ing. Matej Koštial) v zmysle §22 zákona č.25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) a §3 Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) vydáva dotknutá právnická osoba/správca cesty II/503 súhlasné záväzné vyjadrenie s podmienkami pre jednotlivé stavebné objekty:

SO 01 - Dočasné spevnené plochy

S vybudovaním dočasnej spevnenej plochy v čele rozpojenia cesty II/503 a vetvy v smere z Pezinskej ul. na Legionársku ulicu súhlasíme s podmienkami:
- rozšírenie vozovky cesty II/503 žiadame preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej konštrukcie vozovky tak, aby vznikol plynulý prechod medzi vozovkami
- pracovné škáry ošetriť asfaltovou zálievkou
- povrchové odvodnenie spevnenej plochy musí byť zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom tak, aby bol zabezpečený odtok dažďovej vody
- dočasný ostrovček bude ohraničený mobilným vodiacim prvkom z recyklovanej gumy/plastu červeno-bielej farby, s vysypaním plochy triedeným štrkom farebnosti kontrastnej oproti vozovke. Požadujeme, aby ohraničenie plochy bolo počas doby používania pevne spojené s vozovkou, resp. zabezpečené proti posunu, nárazu (trasa nadrozmernej a nadmernej cestnej dopravy)
- súhlasíme s ponechaním stožiara verejného osvetlenia na ploche dočasného ostrovčeka s tým, že nesmie vytvárať pevnú prekážku pri ceste/vetve II/503
- v úsekoch, kde bude potrebné skrátenie oceľových zvodidiel, požadujeme osadiť nábehový diel v zmysle platných technických predpisov a technických noriem.

Po ukončení doby používania dočasných spevnených plôch pre potreby dočasnej križovatky žiadame revitalizáciu dotknutého územia a osadenie oceľových zvodidiel na vetvách II/503 v pôvodnom rozsahu.

SO 02 – Dočasné svetelné signalizačné zariadenie
SO 03 – Dočasná prípojka NN

Pre riadenie dopravy na dočasnej križovatke na vetvách cesty II/503 musí byť zrealizovaná dočasná prípojka NN a svetelne signalizačné zariadenie (SSZ) - semafory.

S realizáciou podzemného NN kábla súhlasíme s podmienkami:
- *v súbehu s vetvou II/503* (smer Studienka, Rohožník) – vykopanie ryhy bude v nespevnenej ploche medzi vetvami cesty II/503. Výkopovými prácami nesmie dôjsť k porušeniu existujúcich stĺpov verejného osvetlenia a časti zvodidiel, ktoré sa neodstránia z dôvodu realizácie dočasných plôch.
- *križovanie s cestou II/503 (smer Malacky centrum)* - požadujeme v kolmom smere, výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky, v hĺbke min.1m od nivelety vozovky. Hrany výkopových jám musia byť min. 1m za hranou vozovky za existujúcimi zvodidlami tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, násyp).

Na pretláčanie cesty II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Umiestnenie stožiarov SSZ nesmie vytvárať pevnú prekážku pri ceste II/503, v polohe za existujúcimi zvodidlami.

So zvláštnym užívaním cesty II/503 súhlasíme.

Dočasné dopravné značenie na ceste II/503 a II/590 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podmienky v našom vyjadrení sú nemenné, zmenu v projektovej dokumentácii požadujeme zaslať na naše vyjadrenie.

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Na vedomie:
- BSK

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/21.07.2026	32158/2026; 5380/2026/PK-54	Ing.Katarína Kubišová/02/48264180	26.08.2026

Vec: Odpoveď na: "Dočasné spevnené plochy" ako súčasť hlavnej stavby "Cyklotrasa Píla Zámocký park", Malacky - záväzné stanovisko dotknutého orgánu k ohláseniu stavby a k projektu stavby

Investor Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 požiadal tunajší úrad dňa 21.07.2026 o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu k ohláseniu stavebných prác a predložil dokumentáciu projektu stavby „Dočasné spevnené plochy“ ako súčasť hlavnej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“, Malacky, datovanú 12/2025, ktorú vypracoval Ing. Matej Koštial, ViaCo, s.r.o., Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky.

Stavba je situovaná v zastavanom území mesta Malacky v priestore čiastočne mimoúrovňovej križovatky ciest II/503 a II/590, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1047/1 a reg. „E“ parc. č. 1047/20 k.ú. Malacky. Počas výstavby mostného objektu na vetve (II/503) čiastočne mimoúrovňovej križovatky pre cyklotrasu Píla – Zámocký park bude nevyhnutné úplne uzavrieť túto vetvu križovatky. Pre zabezpečenie dopravy je navrhnuté dočasné prepojenie vetiev II/503 a II/590 spevnenými plochami, ktoré umožnia vytvoriť dočasnú svetlene riadenú križovatku. Týmto návrhom budú zabezpečené všetky doterajšie dopravné pohyby. Vybudovanie dočasnej úpravy zahŕňa:
- dočasné spevnenie v čele rozpojenia cesty II/503 a vetvy v smere z Pezinskej ulice na Legionársku ulicu,
- odstránenie časti existujúceho oceľového zvodidla,
- zriadenie dočasného ostrovčeka,
- realizáciu dočasnej svetelne riadenej križovatky.

Bratislavský samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu k ohláseniu stavebných prác stavby:

„Dočasné spevnené plochy“ ako súčasť hlavnej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“, Malacky vydáva nasledujúce záväzné stanovisko:

S ohlásením stavebných prác a projektom stavby súhlasíme s podmienkami:

- žiadame dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení správcu ciest II. triedy – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 3173/174/2026/1180-44 zo dňa 17.08.2026,
- stavebník uzavrie so Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len SC BSK), Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, zmluvu o prenájme časti cesty II/503 v rozsahu potrebného na realizáciu dočasných spevnených plôch a svetelne riadenej križovatky po dobu realizácie. Konkrétne podmienky zmluvy (ukončenie nájmu, prevzatie objektov do správy a pod.) je potrebné dohodnúť so SC BSK. Prenájom majetku Bratislavského samosprávneho kraja podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko platí len pre „Dočasné spevnené plochy“ hlavnej stavby Cyklotrasa Píla – Zámocký park. Všetky ostatné stavebné objekty v dotyku s cestami II. a príp. III. triedy hlavnej stavby cyklotrasy ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) žiadame predložiť na pripomienkovanie.
Toto stanovisko je zároveň doložkou súladu za predpokladu, že nedôjde k zmene projektu stavby dočasných spevnených plôch.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Bez príloh

Doručuje sa: Mesto Malacky (OVM)

Na vedomie: Správa ciest BSK

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa:	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
		Ing. Homzová/02 48 215 015	29.9.2026

VEC: **Podklady k zmluve o nájme-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja prijala dňa 17.09.2026 doklady k zmluve o nájme cesty v rozsahu: žiadosť stavebníka o nájom majetku č.: OP/37638/2026/PAR, výkres č.02 Situácia stavebnej úpravy a technickú správu.

Stavba : **„Cyklotrasa Píla – Zámocký park“**
v časti stavby :
- Plán organizácie dopravy počas výstavby - Dočasná svetelná signalizácia v rozsahu stavebného objektu s názvom : Dočasné spevnené plochy – dokumentácia na ohlášku

Stavebník: **Mesto Malacky**, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO : 00304913

Predmet zmluvy: **Prenájom časti cesty II/503 v k.ú. Malacky, obec Malacky**
Cesta II/503 je umiestnená na pozemku registra **„E“ KN parc. č. 1047/1,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce vo vlastníctve Mesta Malacky a zapísaný na LV č. 2935 a na pozemku registra **„E“ KN parc. č. 1047/20,** druh pozemku: zastavaná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce vo vlastníctve Mesta Malacky a zapísaný na LV č. 2414

Rozsah : 87,10 m^2

Rozsah nájmu cesty na pozemku mesta Malacky je graficky znázornený na výkrese č.02 s názvom Situácia stavebnej úpravy (príloha k žiadosti o nájom BSK) Dočasné spevnené plochy vozovky – dokumentácia na ohlášku.

Účelom uzatvorenia zmluvy o nájme je preukázanie vzťahu k majetku – časti cesty II/503, ktorý je dotknutý realizáciou stavby s názvom Cyklotrasa Píla – Zámocký park.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :
SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme cesty.

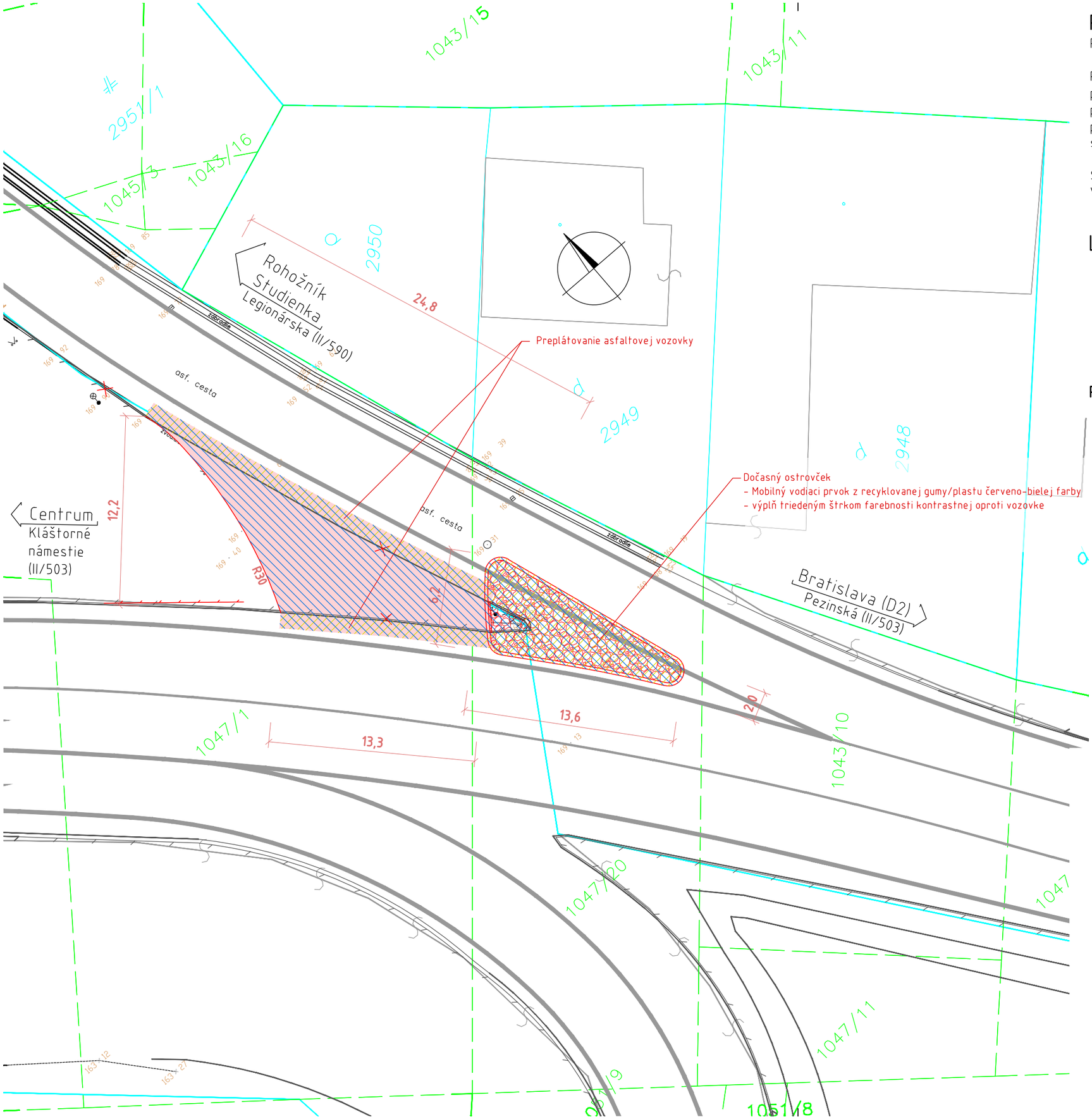
Po ukončení výstavby sa obnoví premávka v bežnom režime, odstránia sa dočasné konštrukcie spevnených plôch, dočasného svetelného signalizačného zariadenia a dočasnej prípojky NN **a lokalita bude uvedená do pôvodného stavu.**

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

S pozdravom

Prílohy :

- Žiadosť o nájom majetku
- Situácia stavebnej úpravy - Cyklotrasa Píla – Zámocký park, Dočasné spevnené plochy – dokumentácia na ohlášku
- Technická správa
- SC BSK_ Záväzné vyjadrenie k dokumentácii na ohlásenie stavby „ Dočasné spevnené plochy“ ako súčasť hlavnej stavby „Cyklotrasa píla - Zámocký park“, pozemky reg. EKN parc.č. 1047/1, 1047/20, k.ú. Malacky, číslo 3173/174/2026/1180-44 zo dňa 17.08.2026



POZNÁMKA

Pred začatím prác je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete ich správcom.

Presnosť návrhu priestorového a výškového riešenia je závislá na geodetickom podklade poskytnutom investorom. V prípade zistenia zásadných odlišností je potrebné preveriť realizovateľnosť návrhu a v prípade potreby vykonať revíziu podkladu a následne upravit návrh, aby sa zabezpečil jeho súlad s aktuálnym stavom na mieste.

Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Balt po vyrovnaní

LEGENDA

- Dočasné spevnenie - asfaltový betón
- Zásyp triedeným štrkom
- Navrhovaný mobilný vodiaci prvok (mobilný obrubník)
- Jestvujúce vodorovné dopravné značenie

Rozsah nájmu

c/1	Rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej cesty	**87,10 m²**
c/2	Rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty, ak je taký vo vlastníctve BSK	**0,00 m²**
c/3	Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK *(parc. reg. E č. 1047/1, 1047/20 - LV 2935 vlastník: Mesto Malacky)*	**174,61 m²**

ViaCo s.r.o., *Duklianskych hrdinov 651/47, Malacky 901 01, IČO: 51 994 950*
tel.: 0905 329 337 *e-mail:* kostial.mk@gmail.com

Hl.inžinier projektant : Ing. Matej Koštial
Zodp.projektant : Ing. Matej Koštial
Vypracoval : Ing. Matej Koštial
Kontroloval :

Investor:
Mesto Malacky
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Cyklotrasa Píla - Zámocký park
Plán organizácie dopravy počas výstavby
- Dočasná svetelne riadená križovatka
Dočasné spevnené plochy
- Dokumentácia na ohlášku

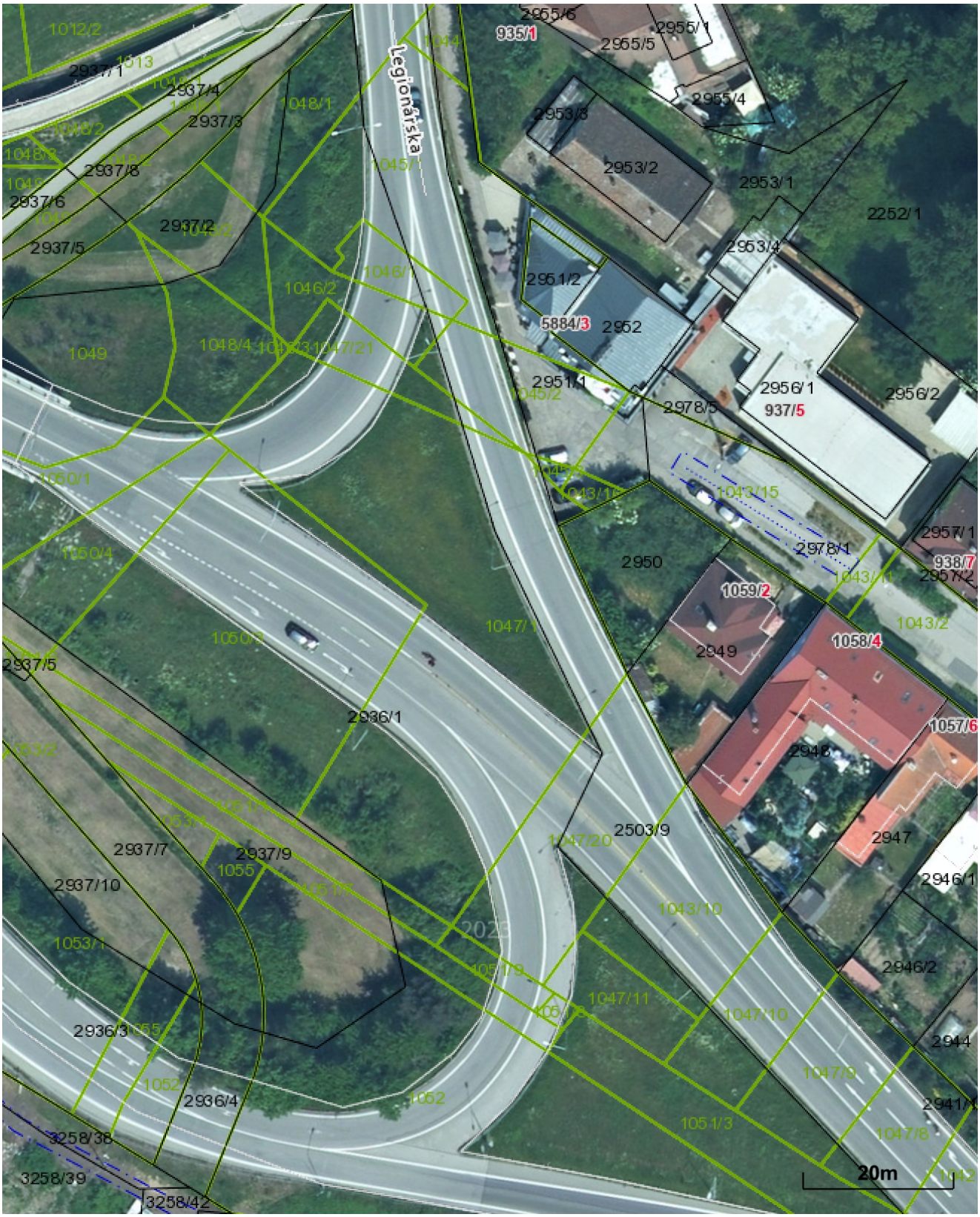
Miesto stavby (okres): Malacky (MA)
Stupeň: DOS
Mierka: 1:250
Dátum: 07/2026
Formát: 2 A4

Situácia stavebnej úpravy
(príloha k žiadosti o nájom BSK)

Číslo prílohy: **02**
Číslo súpravy:

Názov

Bratislavský > Malacky > Malacky > k.ú. Malacky



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.